

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, 13

Площадь жилых помещений, кв.м.	10433,9	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	455,8	
Доходы		руб.в год % оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	149156,04	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	3414391,20	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	10500,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	42034,58	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7840,56	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	44869,23	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6207,73	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	124878,51	83,7
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3333332,03	97,6
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	7350,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	61906,46	147,3
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7676,57	97,9
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	43167,11	96,2
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4697,10	75,7
ИТОГО доходы за период	3583007,78	
Расходы		руб в год
1. Управление многоквартирным домом	866384,53	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	747469,01	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	91473,48	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	27442,04	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2367874,68	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	54884,09	
Проверка состояния и выявление повреждений	54884,09	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1538061,23	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	254818,98	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	440379,47	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	135903,46	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	700425,50	
Страхование лифтов	6533,82	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	774929,36	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	237646,68	
Дератизация, дезинсекция	6736,50	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	359360,10
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1306,76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1306,76
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	168572,56
Подряд	
Подряд	
3. Работы по техническому обслуживанию ворот, системы видеонаблюдения	30399,96
4. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 13	351797,06
Замена труб-ов водоснабжения	4336,90
Ремонт подъезда № 3	186408,05
Замена запорной арматуры (отопл. верхн. розлив)	1761,31
Замена труб-ов водоснабжения (полив под. 1, кв. 38)	818,10
Замена электропривода ворот	34000,00
Замена светильников МОП	1049,00
Благоустройство придомовой территории (земля)	3252,00
Приобретение и установка контейнеров ТБО	15956,68
Замена запорной арматуры (тепловой узел)	5336,00
Окраска ограждения и МАФ	15924,80
Замена светильников МОП	1203,96
Замена запорной арматуры (полив водопровод)	1227,28
Замена КИП (манометры)	1652,00
Замена запорной арматуры ф 80мм (тепл. узел)	10062,00
Замена труб-ов водоснабжения кв. № 63	1131,35
Замена запорной арматуры ф80мм (тепл. узел)	28832,00
Замена предохранительного клапана ГВС (тепл. узел)	1656,00
Окраска МАФ	2245,95
Замена запорной арматуры ф20 мм (тех. подвал)	1157,32
Замена труб-ов отопления ф 20 мм (кв. 86)	1146,12
Замена труб-ов отопления (кв. 171)	1574,90
Ремонт плиты балкона	1365,00
Вывоз древесных порубочных остатков	600,00
Замена труб-ов отопления ф 15 мм (тепл. узел)	1470,08
Замена труб-ов отопления ф 15 мм (кв. 109)	1695,20
Замена запорной арматуры ф15 мм (отопление тех. подвал)	3217,38
Ремонт вводного электрического щита	18909,26
Замена светильников МОП	2517,42
Замена доводчика дверей МОП	1291,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	153209,19
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	92811,26
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11181,75
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	43549,72
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5666,46
ИТОГО расходы за период	3769665,42
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-186657,64

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв